

## Datenblatt zur Vorbereitung eines Immobilien-Kaufvertrages

Bitte füllen Sie diesen Datenfragebogen möglichst vollständig aus und senden Sie ihn sodann ausgefüllt per Email an uns zurück (ausfüllen und abspeichern am PC ist möglich). Können Sie bei bestimmten Feldern keine Angaben tätigen, ist nichts auszufüllen. Gerne können Sie abschließend auch bei Bemerkungen entsprechende und zur Bearbeitung wichtige Hinweise für uns einsetzen. **Mit \*markierte Felder sind Pflichtfelder.**

### Kurzbeschreibung des Kaufgegenstandes

#### Vertragsparteien und Adresse des Kaufgegenstandes

Grundstück (bebaut)	DHH	EFH	Mietshaus	Sonstiges
Grundstück (unbebaut)	Grundstück (unvermessene Teilfläche)		Größe (ca.)	
Wohnungseigentum	Teileigentum (z.B. Gewerbe, Stellplatz)		Erbbaurecht	

### Grundbuchstand und Lage

#### Kaufgegenstand 1

#### Kaufgegenstand 2

Grundbuchamt/Amtsgericht\*

Grundbuch von\*

Blatt\*

Straße, Nr.

Miteigentumsanteil

Sondereigentum an

## Angaben zum Objekt:

steht leer

ist vermietet/verpachtet

vom Verkäufer bewohnt

Mieter / Verkäufer zieht aus zum

Mieter / Verkäufer zieht **nicht** aus

muss modernisiert/abgerissen/geräumt werden

ist ein Neubau

Dienstbarkeiten sind erforderlich

Inventar wird mit verkauft

Verkäufer ist noch nicht eingetragener Eigentümer (z.B. wegen Erbschaft, Vorerwerb)

Grundbuchberichtigung muss beantragt werden / anderes ist zu beachten

Erbschein liegt vor vom

Vorkaufsrechte bestehen (z.B. durch Mieter)

Verkauf erfolgt durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer o.ä.  
(bitte Ausweis vorab mailen)

## Belastungen

Eingetragene Belastungen werden übernommen	in Abt. II in Abt. III
Löschung eingetragener Belastungen soll erfolgen	in Abt. II in Abt. III
Darlehensnummer des Altdarlehens (Verkäufer)	
Löschungsunterlagen bereits vorhanden für Rechte	in Abt. II in Abt. III

## Kaufpreis

**Kaufgegenstand 1**

**Kaufgegenstand 2**

Gesamt-Kaufpreis in Euro (nur Ziffern)\*

-hiervon Inventar

**Besonderheiten zur Zahlung bitte angeben (z.B. Zahlung nach Räumung durch Verkäufer etc.)** —

Kaufpreis wird finanziert

➤ **Falls die Grundschuldunterlagen bereits vorhanden sind, übersenden Sie diese bitte kurzfristig an uns**

## Vertragsparteien

Verkäufer 1

Verkäufer 2

Name / Firma \*

Geburtsname (optional)

Vorname \*

Geburtsdatum \*

Straße \*

Hausnummer \*

Wohnort \*

Postleitzahl \*

Staatsangehörigkeit

bei Firma: Registergericht

bei Firma: Registernummer

Familienstand

Steuer-Identifikationsnummer \*

(11 Stellen, keine Trennstriche)

Mobil \*

Email \*

**Fortsetzung auf Seite 4**

## Vertragsparteien

---

### Fortsetzung von Seite 3

#### Verkäufer 1

#### Verkäufer 2

Benötigt Übersetzung

trifft zu

trifft zu

Verkäufer wird vollmachtlos vertreten von  
(Name, Vorname, Geburtsdatum, Anschrift,  
Kontaktdaten, Mail/Telefon)

#### Käufer 1

#### Käufer 2

Name / Firma\*

Geburtsname (optional)

Vorname\*

Geburtsdatum\*

Straße\*

Hausnummer\*

Wohnort\*

Postleitzahl\*

Staatsangehörigkeit

Familienstand

Steuer-Identifikationsnummer\*

(11 Stellen, keine Trennstriche)

Mobil\*

Email\*

Erwerb in MEA/Quote

Benötigt Übersetzung

trifft zu

trifft zu

## Vertragspartei – juristische Person

---

\*Detaillierte Angaben zu den Vertretungsorganen bitte hier angeben: \*  
(Name, Vorname, Geburtsdatum, Anschrift, Kontaktdaten, Mail/Telefon)

---

## Verwaltung – bei Wohnungs- und/oder Teileigentumskaufvertrag

---

Name / Firma\*

Straße\*

Hausnummer\*

Ort\*

Postleitzahl\*

Telefon

Email\*

Haus-/Wohngeld monatlich\*

Verwaltung ist nicht vorhanden

- **Teilungserklärung und zugehörige Nachtragsurkunden sind bitte vor der Beurkundung dem Notar zu übermitteln.\***

**Angaben Vorkaufsberechtigter (z.B. Mieter)** \_\_\_\_\_

Name Vorname

Straße Hausnummer

Wohnort Postleitzahl

Telefon Mobil

Email

**Besondere Hinweise für den beurkundenden Notar:** \_\_\_\_\_

**Bevorzugter Wunsch der Beurkundung durch:**